

Поразительно, как выборы меняют жизнь обывателей.

— До избрания нового главы поселка в наших квартирах была только холодная вода, — делится наблюдениями с корреспондентами "МК" местная жительница Эля Букурдзе. — А после выборов течет только горячая.

В Оболенске проводится великий эксперимент — МУП ЖЭК переходит в частные руки.

В поселке всего 10 жилых домов. В них проживают сотрудники единственного предприятия — НИИ микробиологии. Казалось бы, на такой малюсенькой территории давно коммунизм можно было построить. Однако, по словам местных жителей, поселок напоминает мусорную яму: переполненные контейнеры распространяют зловоние аж до Серпухова, вода в их домах бывает по праздникам, а в основном они стоят за природным богатством в очередях на роднике.

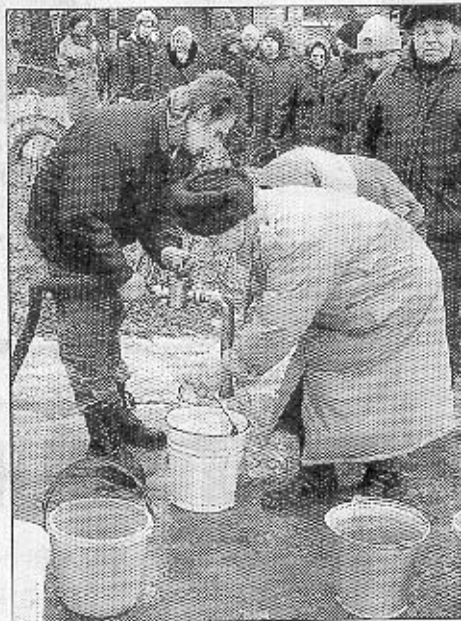
МП "Жилсервис", который и обслуживает жилые дома, задолжало институту микробиологии аж 27 млн. рублей за отопление и водоснабжение. На территории НИИ находится единственная в поселке котельная со счетчиком, который мотает долги в фантастической прогрессии. Откуда ваялась такая задолженность, когда в Оболенске проживают всего 6 тыс. человек?

— Самое удивительное, что население исправно платит за коммунальные услуги, — всмущается главный бухгалтер МП "Жилсервис" Юлия Пташечук. — Как нам объясняют в НИИ, плата за водоснабжение взимается из расчета 280 литров воды в сутки на жителя — и ни грамма больше! Якобы в поселке постоянный перерасход ресурса, который и засчитывается как долг. Верится с трудом, что жители не укладываются в эту норму!

Погасить задолженность в 27 млн. рублей МП "Жилсервис" не сможет, даже продав все свое

# ГРАФИКОМ ПО БЫТУ

В поселке Оболенск ЖЭК передали в частные руки



Александр Кочубенко

ООО налицо: услуги за техобслуживание подешевели на 12%, потому что деньги перечисляются по факту выполненных работ, тем самым исключается возможность задолженности.

Однако сами обыватели перемен к лучшему не почувствовали. Им без разницы, кто занимается их ЖЭК, частное предприятие или государство. В поселке всего два 12-этажных дома с лифтами. Они не работают уже девять с половиной лет! Пока частный ЖЭК не собирается их ремонтировать.

— Ребенка в коляске не могу вынести на прогулку с 8-го этажа, — жалуется Елена Кириленко. — Поэтому либо жду мужа с работы, либо не гуляю вообще.

На каждом подъезде висят графики подачи воды. В поселке есть свои эксперты, которые научились читать между строк.

— По графику с 6 до 8 утра нет воды, а значит, на работу пойдем не умывшись, — жалуется Татьяна Керженцева. — С 8.00 до 16.00 вода теоретически есть, но мы на работе. К тому же давление всего 2,5 атмосферы вместо 4 полных, значит, напор будет только на первом этаже. С 16.00 до 20.00 — безводный переерье: помыться и постирать так и не удастся. С 22.00 до 6.00 — вода только горячая: вставай и остужай ее на утро.

Жилцы многоэтажек приспособились ходить за водой к соседям с первого этажа. Пенсионерка Валентина Андреевна вывешивала свои графики: список квартир с указанием времени, когда можно у нее набрать воды. Как объясняют в поселковой администрации, жителям нужно набраться терпения: светлое будущее наступит со дня на день. Мол, частный ЖЭК взрывается в работу и наведет порядок в домах. Но, как иронизируют оболенцы, это ООО уже нарубило дрв в поселке Большевик — у них нет ни воды, ни тепла, ни даже графиков.

Екатерина БЕЛЯЕВА, п. Оболенск.

имущество. Посему администрация поселка решила заключить договор с частным предприятием, которое будет заниматься техобслуживанием домов: текущим ремонтом, вывозом мусора и т.д. Однако обеспечение населения теплом и водой по-прежнему остается на совести "Жилсервиса", который сегодня на грани банкротства.

— Частное предприятие в отличие от государственного в срок и качественно выполняет свою работу, — говорит глава поселка Сергей Тютчев. — Предприниматель за невыполнение условий будет наказан рублем. Результат работы